

# **Compte rendu du Conseil Municipal de Monfaucon**

## **séance du 01 décembre 2022**

Nombre de conseillers : 11

En exercice : 11

Présents : 9

Votants : 9

Date de la convocation : 23/11/2022

Présents : Arnaud DELAIR, Moïse FONVIEILLE, Christophe MANTON, Valérie FUERTES, Stéphanie VEDELAGO, Thierry BORDERIE, Martine REQUIER, Christophe MARGONTIER, Nathalie GEROMIN,

Représentés :

Excusés : Philippe LHOMÉNIÉ, Christophe OTTOGALI

Absents :

Secrétaire(s) de la séance: Stéphanie VEDELAGO

Lecture du compte-rendu du 26 octobre 2022 adopté à l'unanimité.

Modification de l'ordre du jour : Retrait des délibérations "motion relative à la situation des urgences hospitalières en Dordogne" et "Reversement de la Taxe d'Aménagement à la CAB" ajout des délibérations : "Cadence des amortissements des subventions d'équipement" et "Procédure d'incorporation des biens sans maître" approuvée à l'unanimité.

### **Ordre du jour:**

Délibérations :

Motion relative à la situation des urgences hospitalières en Dordogne

Autorisation de dépenses avant le vote du budget

Reversement de la Taxe d'Aménagement à la Communauté d'Agglomération Bergeracoise : modalités de reversement.

Contrats CNP

Demande de subvention d'une association.

Questions diverses :

SMD3

Parcelle AE n°108

## **Délibérations du conseil:**

### **Autorisation de dépenses avant le vote du budget (2022 44)**

Monsieur le Maire rappelle les dispositions extraites de l'article L 1612-1 du code général des collectivités.

Dans le cas où le budget d'une collectivité territoriale n'a pas été adopté avant le 1er janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites au budget de l'année précédente.

Il est en droit de mandater les dépenses afférentes au remboursement en capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget.

En outre, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 31 mars ou jusqu'à la date mentionnée au premier alinéa de l'article L 4311-1-1 pour les régions, en l'absence d'adoption du budget avant cette date, ou jusqu'au terme de la procédure par l'article L 4311-1-1 pour les régions, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.

L'autorisation mentionnée à l'alinéa ci-dessus précise le montant de l'affectation des crédits.

Montant budgétisé des dépenses d'investissement 2022 chapitres 21/23 : **61 936.45 €**

(hors chapitre 001 solde exécution - 16 "remboursement d'emprunts" - "dépenses imprévues" et "opérations d'ordre")  
Conformément aux textes applicables, il est proposé au conseil municipal de faire application de cet article à hauteur de **15 484.11 € soit 25%** :

|  |            |
|--|------------|
| 2135 : installations générales, agencements          | 5 484.11 € |
| 2188 : autres immobilisations corporelles            | 6 000.00 € |
| 2128 : agencement et agencement de terrains (autres) | 4 000.00 € |

Après en avoir délibéré, le conseil municipal accepte, à l'unanimité, les propositions de Monsieur le Maire dans les conditions exposées ci-dessus.

### **Contrats CNP Assurances (2022 45)**

Monsieur le Maire explique que les contrats d'assurance relatifs à la protection sociale des agents permettent à la collectivité employeur de s'assurer pour les risques demeurant à sa charge.

Après avoir pris connaissance des contrats adressés par CNP Assurances,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à signer les contrats CNP Assurances pour l'année 2023.

### **Subvention au Comité des fêtes de Monfaucon (2022 46)**

Monsieur le Maire fait part au Conseil municipal de la demande de subvention présentée par le Comité des fêtes de Monfaucon dont le dossier est complet (RIB, bilan...).

CONSIDERANT que les activités conduites par l'association sont d'intérêt local,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal,

DECIDE d'octroyer une subvention de 1 700.00 € au Comité des fêtes au titre de l'exercice 2023.

IMPUTE la dépense correspondante sur les crédits à inscrire au Budget de la commune pour l'année 2023, chapitre 65, nature 65748.

Décision adoptée à l'unanimité.

### **M57 - Cadence d'amortissement des subventions d'équipement (2022 47)**

Par délibération en date du 26 octobre 2022 le Conseil Municipal a décidé d'adopter la nomenclature M57 développée.

Sa mise en œuvre implique de fixer pour certaines immobilisations le mode de gestion des amortissements obligatoires.

Concernant les subventions d'équipement versées, le Conseil Municipal décide de déroger à la règle d'amortissement au prorata temporis.

Les durées d'amortissement des immobilisations sont fixées librement pour chaque catégorie de biens par le Conseil Municipal.

La durée d'amortissement des subventions d'équipement versées est fixée à 10 ans.

Concernant les biens acquis avant le passage en M57 et qui ont déjà fait l'objet d'un début d'amortissement obligatoire, Monsieur le Maire propose de poursuivre les amortissements selon la cadence indiquée dans le tableau suivant :

| Objet - n°inventaire          | Compte | Année d'acquisition | Durée totale d'amortissement | Durée d'amortissement restante au 01/01/2023 |
|-------------------------------|--------|---------------------|------------------------------|--|
| Fonds de Concours CIS - n°173 | 204182 | 2017                | 10 ans                       | 5 ans  |
| Éclairage Public n°31/2013    | 204182 | 2013                | 10 ans                       | 1 an   |

Le tableau d'inventaire concernant les subventions versées avant le passage à la M57 développée est présenté ci-dessous :

| N° inventaire | Désignation du bien                    | Durée d'amortissement |
|---------------|--|-----------------------|
| 173           | Fonds de concours caserne              | 10 ans                |
| 176           | Fonds de concours CIR SMR              | 10 ans                |
| 178           | Fonds de concours CIR SMR              | 10 ans                |
| 184           | Fonds de concours construction caserne | 10 ans                |
| 31/2013       | Subv. Versée/réseau électrification    | 10 ans                |

Concernant les potentielles subventions d'équipement à venir, Monsieur le Maire propose de fixer les cadences d'amortissement pour une durée de 10 ans quel que soit le montant de la subvention.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré,

- Valide les tableaux ci-dessus,
- Décide de déroger à la règle d'amortissement au prorata temporis concernant les subventions d'équipement versées
- Fixe à 10 ans la durée d'amortissement de ces subventions.

### **Procédure d'incorporation de parcelles présumées sans maître sur le territoire de la commune de Monfaucon (2022 48)**

Vu le Code général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment les articles L 1123-1 et suivants,

Vu le code civil, notamment son article 713,

Vu la loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale.

#### **EXPOSE**

Les relevés de comptes de propriété établis par les services cadastraux font apparaître diverses parcelles, sises sur le territoire de la Commune de Monfaucon, comme n'ayant pas de propriétaire connu (informations incomplètes de la matrice cadastrale).

#### **Définition des biens sans maître :**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal de la réglementation applicable aux biens sans maître, notamment en ce qu'elle attribue la propriété de ces biens à la commune sur le territoire de laquelle ils sont situés depuis la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et aux responsabilités locales.

Aux termes de l'art. L 1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques, les biens sans maître se

définissent comme :

- Des biens dont le propriétaire est connu mais décédé depuis plus de trente ans, sans héritier, ou en laissant des héritiers n'ayant pas accepté la succession.
- Des immeubles qui n'ont pas de propriétaire connu et pour lesquels depuis plus de trois ans les taxes foncières n'ont pas été acquittées ou ont été acquittées par un tiers.

Il est ici précisé qu'une procédure d'appréhension est prévue pour chacune de ces catégories de biens. La procédure est détaillée aux articles L 1123-2 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques, laquelle impose notamment de diligenter une enquête préalable relative à la propriété desdits biens et de s'acquitter de mesures de publicité obligatoires.

#### **L'accompagnement de la SAFER Nouvelle-Aquitaine :**

Monsieur le Maire informe l'assemblée municipale que la SAFER Nouvelle-Aquitaine, conformément à ses statuts et au code rural, dispose des compétences pour proposer aux communes un accompagnement dans la gestion des dossiers relatifs aux problématiques foncières, dont notamment l'appui technique pour l'appréhension des biens sans maître en vertu d'une lettre de mission.

La prestation de la SAFER Nouvelle-Aquitaine est d'un montant de 2 500 € HT, facturée à la fin de la procédure d'appréhension des biens sans maître.

Les frais du Service de la Publicité Foncière liés aux demandes de renseignements par parcelles et à l'enregistrement de l'arrêté d'incorporation sont pris en charge par la Commune.

#### **Lancement de la procédure d'appréhension des biens sans maître :**

En conséquence, la présente délibération a pour objectif de valider l'ouverture de la procédure visant à vérifier la vacance des parcelles ci-dessous désignées, lesquelles sont susceptibles d'être présumées sans maître.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

| Lieu-dit       | Section | N°  | Surface (m <sup>2</sup> ) | Nature cadastrale |
|----------------|---------|-----|---------------------------|-------------------|
| Au Gabastou    | AL      | 75  | 856                       | N                 |
| Théobon        | AB      | 34  | 47                        | N                 |
| Le Claud       | AD      | 121 | 1171                      | N                 |
| Le Claud       | AD      | 167 | 748                       | A                 |
| Cabane est     | AH      | 53  | 8895                      | N                 |
| Claud du Fleix | AH      | 72  | 988                       | N                 |
| Gros buisson   | AH      | 162 | 3380                      | N                 |
| La Taula nord  | AH      | 180 | 5690                      | N                 |
| La Taula nord  | AH      | 194 | 6220                      | N                 |
| Les Amendas    | AH      | 212 | 1477                      | N                 |
| Les Amendas    | AH      | 219 | 4060                      | N                 |
| Les Amendas    | AH      | 224 | 1032                      | N                 |
| Le Rouy        | AN      | 179 | 424                       | N                 |
| Le Rouy        | AN      | 181 | 418                       | N                 |
| Le Rouy        | AN      | 185 | 770                       | N                 |
| Le Rouy        | AN      | 196 | 773                       | N                 |
| Le rouy        | AN      | 198 | 1003                      | N                 |

|                    |    |     |       |      |
|--------------------|----|-----|-------|------|
| Le Rouy            | AN | 208 | 1936  | N    |
| Le Rouy            | AN | 210 | 3979  | N    |
| Le Rouy            | AN | 219 | 1081  | N    |
| Le Rouy            | AN | 221 | 1426  | N    |
| Gabastou ouest     | AN | 268 | 2133  | N    |
| Grandefon sud      | AO | 56  | 1093  | N    |
| Grandefon sud      | AO | 58  | 1990  | N    |
| Grandefon sud      | AO | 63  | 288   | N    |
| Grandefon sud      | AO | 64  | 720   | N    |
| Grandefon sud      | AO | 84  | 2490  | N    |
| Grandefon sud      | AO | 110 | 10071 | N    |
| Jolibert nord      | AP | 116 | 1615  | N    |
| Jolibert nord      | AP | 146 | 640   | N    |
| Bazauge            | AP | 207 | 2001  | N    |
| Bazauge            | AP | 215 | 864   | N    |
| Jolibert sud       | AR | 46  | 2487  | N    |
| Jolibert sud       | AR | 48  | 3402  | N    |
| Les Vignes rouges  | AS | 93  | 4095  | N    |
| Les Vignes rouges  | AS | 97  | 2467  | N    |
| Chez le cocu       | AT | 94  | 8300  | A. N |
| Chez le cocu       | AT | 99  | 2479  | N    |
| Chez le cocu       | AT | 102 | 1624  | N    |
| Chez le cocu       | AT | 129 | 1571  | N    |
| Chez le cocu       | AT | 141 | 1760  | N    |
| Chez le cocu       | AT | 142 | 1781  | N    |
| Le Claud du pretre | AV | 218 | 1984  | N    |
| La Taula sud       | AI | 11  | 1755  | N    |
| Le Badoux ouest    | AI | 76  | 6380  | A    |
| Le Badoux ouest    | AI | 128 | 890   | N    |
| Moulin à vent      | AI | 159 | 2953  | N    |
| Moulin à vent      | AI | 165 | 1580  | N    |
| Cocu chante        | AK | 6   | 8370  | N    |
| Cocu chante        | AK | 14  | 1218  | N    |
| Cocu chante        | AK | 15  | 4349  | N    |
| Cocu chante        | AK | 33  | 672   | N    |

|                    |    |     |       |   |
|--------------------|----|-----|-------|---|
| Cocu chante        | AK | 35  | 665   | N |
| Cocu chante        | AK | 37  | 1452  | N |
| Le Vignoble        | AK | 70  | 16610 | N |
| Terres rouges      | AK | 119 | 1243  | N |
| Les Grandes vignes | AK | 192 | 2036  | N |
| Les Grandes vignes | AK | 211 | 798   | N |
| Les Grandes vignes | AK | 228 | 5210  | N |
| Les Grandes vignes | AK | 230 | 2081  | N |
| Saboux             | AL | 16  | 1785  | N |
| Saboux             | AL | 17  | 1794  | N |
| Saboux             | AL | 31  | 1690  | N |
| Saboux             | AL | 32  | 1757  | N |
| Saboux             | AL | 34  | 1949  | N |
| Fonrouillade       | AM | 224 | 983   | N |
| Fonrouillade       | AM | 233 | 1268  | N |
| Fonrouillade       | AM | 236 | 309   | N |
| Fonrouillade       | AM | 237 | 2645  | N |
| Fonrouillade       | AM | 239 | 486   | N |
| Fonrouillade       | AM | 241 | 1687  | N |
| Bicherot           | AN | 33  | 963   | N |
| Bicherot           | AN | 37  | 1090  | N |
| Bicherot           | AN | 39  | 7390  | N |
| Bicherot           | AN | 49  | 890   | N |
| Bicherot           | AN | 54  | 1653  | N |
| Bicherot           | AN | 56  | 1565  | N |
| Bicherot           | AN | 59  | 6635  | N |
| Bicherot           | AN | 62  | 1946  | N |
| Bicherot           | AN | 63  | 1523  | N |
| Le Rouy            | AN | 81  | 1297  | N |
| Le Rouy            | AN | 84  | 7177  | N |
| Le Rouy            | AN | 97  | 2004  | N |
| Le Rouy            | AN | 101 | 1478  | N |
| Le Rouy            | AN | 102 | 1024  | N |
| Le Rouy            | AN | 115 | 1643  | N |
| Le Rouy            | AN | 116 | 670   | N |

|                 |    |     |       |   |
|-----------------|----|-----|-------|---|
| Le Rouy         | AN | 119 | 667   | N |
| Le Rouy         | AN | 165 | 846   | N |
| Le Rouy         | AN | 167 | 568   | N |
| Le Rouy         | AN | 174 | 7690  | N |
| Le Rouy         | AN | 175 | 1518  | N |
| Le Bousquet     | AS | 116 | 1765  | A |
| Le Bousquet     | AS | 163 | 2479  | N |
| Le Bousquet     | AS | 167 | 9571  | N |
| La Pradelle sud | AT | 13  | 2815  | N |
| La Pradelle sud | AT | 14  | 547   | N |
| La Pradelle sud | AT | 26  | 146   | N |
| La Pradelle sud | AT | 27  | 1539  | N |
| La Pradelle sud | AT | 60  | 3483  | N |
| La Pradelle sud | AT | 69  | 530   | N |
| La Pradelle sud | AT | 70  | 800   | N |
| La Pradelle sud | AT | 90  | 15001 | N |
| Saboux          | AL | 76  | 890   | N |
| Saboux          | AL | 83  | 7170  | N |
| Saboux          | AL | 108 | 337   | N |
| Saboux          | AL | 118 | 1860  | N |
| Saboux          | AL | 120 | 1786  | N |
| Saboux          | AL | 123 | 371   | N |
| Saboux          | AL | 132 | 396   | N |
| Saboux          | AL | 135 | 1950  | N |
| Saboux          | AL | 138 | 2374  | N |
| Gardelet        | AM | 5   | 1355  | N |
| Gardelet        | AM | 10  | 5292  | N |
| Gardelet        | AM | 16  | 1323  | N |
| Gardelet        | AM | 28  | 1760  | N |
| Les Landes      | AM | 47  | 441   | N |
| Les Landes      | AM | 54  | 1269  | N |
| Les Landes      | AM | 55  | 624   | N |
| Les Landes      | AM | 56  | 1909  | N |
| Les Landes      | AM | 67  | 3215  | N |
| Les Landes      | AM | 82  | 2609  | N |

|                                 |    |     |         |   |
|---------------------------------|----|-----|---------|---|
| Les Landes                      | AM | 91  | 1810    | N |
| Fourche du Rieux                | AM | 166 | 3003    | N |
| Fonrouillade                    | AM | 213 | 4899    | N |
| Fonrouillade                    | AM | 216 | 1747    | N |
| Surface total (m <sup>2</sup> ) |    |     | 314 147 |   |

En vertu de l'article L.1123-3 du Code Général de la Propriété des Personnes publiques, le maire propose au Conseil municipal de l'autoriser à entreprendre toutes démarches et formalités administratives nécessaires pour vérifier la vacance de ces biens.

Il est proposé au Conseil Municipal de bien vouloir valider l'accompagnement de la SAFER Nouvelle-Aquitaine en vue d'engager la procédure d'appréhension des biens sans maître.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité,

- donne son accord pour l'ouverture de la procédure de vérification afférente aux parcelles présumées sans maître énumérées ci-dessus en vue de pouvoir les incorporer dans le domaine communal.
- charge Monsieur le Maire d'effectuer toutes les démarches administratives nécessaires à cette fin.

Questions diverses :

**Présentation des motions** : lecture des motions relatives à la situation des urgences en Dordogne, à la procédure de révision du SRADDET et à l'avenir de l'EHPAD de Vergt.

**Ancienne classe** : Présentation du devis pour la création d'un plafond auto porteur et la fermeture de deux ouvertures pour un montant de 7 916.00 € HT. D'autres devis doivent être réalisés.

**Logements communaux** : Présentation du devis pour l'enlèvement de la haie et de la clôture existantes et la pose d'un clôture en panneaux rigides. Devis accepté.

**Compte-Epargne Temps** : Instauration en 2023.

**Salle des fêtes** : La peinture grise foncée est retenue pour la couleur des pierres.

Fin de séance à 21h00.

Les membres du Conseil municipal,

Le Maire,